

Taxe administrate de către SERVICIUL de URBANISM

Denumire taxă	Niveluri stabilite pentru anul 2019 -lei-	Niveluri prevăzute de Legea 227/2015 -lei-	Niveluri stabilite pentru anul 2020 -lei-
1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban. Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism:	x	x	X
a) până la 150 mp, inclusiv	11	6,00-7,00	12
b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv	12	7,00-8,00	13
c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv	15	8,00-10,00	17
d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv	20	10,00-13,00	21
e) între 751 mp și 1.000 mp, inclusiv	23	13,00-15,00	24
f) peste 1.000 mp	23 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	15,00 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	24 + 0,015 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari	23	15	24
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.2 – construcții	1% din valoarea autorizată a lucrărilor	1% din valoarea autorizată a lucrărilor	1% din valoarea autorizată a lucrărilor

nerezidențiale	de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări	1 leu/mp	0-16,00 lei	2 lei/mp
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	14 lei/mp	până la 9 lei, inclusiv	15 lei/mp
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă,	21 lei pentru fiecare	până la 14 lei, inclusiv	23 lei pentru fiecare

canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	racord	pentru fiecare racord	racord
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15	până la 10 lei, inclusiv	17
14. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către consiliile locale	50	până la 33 lei, inclusiv	53

I. Pentru taxele prevăzute în tabelul anterior stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457 din Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

II. Pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

SCUTIRI în baza art. 476 alin.(2) lit.a) din Legea 227/2015

Consiliul local acordă scutirea de taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru:

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI
IONIȚĂ ADRIAN-VICTOR**