

## PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

### I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

1. **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Din punct de vedere juridic, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: fundație, asociație și federație. Acestea nu urmăresc obținerea de profit și nici accesul la puterea politică.

**Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art.3 din Legea nr.219/2015 privind economia socială.

2. Pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- Unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice
- Centre rezidențiale și cantine sociale pentru persoanele aflate în situații dificile

3. Scutirea la plata impozitelor și taxelor pe clădiri și teren se acordă numai pentru:

- Clădirile și terenurile aferente utilizate pentru furnizarea de servicii de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor toate câștigurile
- Clădirile și terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile și terenurile primite în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, etc încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială a Orașului Siret
- Scutire se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

4. Scutirea se acordă numai în baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- Actul de înființare al ONG-ului/întreprinderii sociale
- Statutul ONG-ului/întreprinderii sociale
- Certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale
- Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni
- Extras de carte funciară
- Raport de monitorizare efectuat de către inspectorii sociali

- Parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală

## **II. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile și terenurile organizațiilor nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**1. Organizațiile nonprofit** sunt asociațiile, fundațiile, ligile, federațiile, uniunile înregistrate în România, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial și sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, protecția copilului, minorității, drepturile omului, protecția mediului, etc. Profitul acestor organizații nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

### **2. Criterii de acordare a facilităților**

1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care îndeplinesc următoarele condiții:

- asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale
- asociația/fundația își desfășoară activitatea în condițiile OG 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Metodologice de aplicare a acesteia cuprinse în HG 1024/2004 și ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare
- în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată
- furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice

2) În cazul taxei pe clădiri sau terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc, încheiate cu autoritățile administrației publice locale.

3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

### **3. Acte necesare**

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere scrisă depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al organizației nonprofit
- statutul organizației nonprofit
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat încheiat cu autoritățile administrației publice locale
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea
- certificatul de acreditare valabil ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației

## **III. Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe**

**baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare**

### **1. Criterii de acordare a facilităților**

- clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- lucrările de intervenție prevăzute de OUG 18/2009 să fie realizate pe cheltuială proprie, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- în cazul înstrăinării clădirii, scutirea nu se aplică noului proprietar al acesteia.

### **2. Actele necesare**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- buletin/carte identitate proprietar;
- extras carte funciară actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- declarație pe proprie răspundere a proprietarului/reprezentantului legal al asociației din care să rezulte că intervenția a fost realizată pe cheltuială proprie.

#### **IV. Scutire la plata impozitului pe clădirile folosite cu destinația de locuință și terenul aferent acestora aparținând persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate din ajutor social**

1. Scutirea se acordă pentru clădirea utilizată ca domiciliu aflată pe raza orașului Siret precum și pentru terenul aferent acesteia.
2. Scutirea se acordă doar în cazul în care solicitantul nu deține în proprietate mai multe clădiri;
3. Acte necesare:
  - cerere scrisă;
  - copie buletin/carte identitate
  - declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închirierea acestora;
  - adeverință emisă de Direcția de Asistență Socială care să ateste faptul că solicitantul este beneficiar de ajutor social.

#### **V. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul și scutirea la plata impozitului/taxei pe terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani**

##### **1. Criterii de acordare a facilităților**

- în situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren
  - de ceste scutiri beneficiază persoanele fizice titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale
  - sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Registratura Orașului Siret în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității
  - în termen de 24 de ore de la data primirii sesizării, Serviciul Situații de Urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora
  - nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală și un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență
  - Scutirea la plata impozitului pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative
  - scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

## **2. Actele necesare**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere scrisă depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în copie:

- buletin/carte identitate
- nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de Urgență
- actul de proprietate, extras de carte funciară.

## **VI. Dispoziții finale**

1. Beneficiarii scutirilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal
- intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe clădiri/teren
- intervin schimbări privind denumirea/identitatea
- intervin schimbări în ceea ce privește misiunea, scopul
- este retrasă licența de funcționare a serviciului social
- orice alte schimbări sau modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

3. Scutirile la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2018 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și le-au depus la Serviciul Impozite și Taxe Locale până la data de 31 decembrie 2017 inclusiv. Pentru celelalte cazuri, scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.